



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53

Ovr-6247/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, po sucu Suzani Nađ, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Bojana Dubovina iz Beograda, S. Filipovića 39/7, Republika Srbija, OIB: 28513779441, zastupanog po punomoćniku Darku Šuper, odvjetniku iz Osijeka, protiv protivnika osiguranja Zorice Kaluđerović iz Osijeka, Županijska 47, OIB: 14233806428, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 19.12.2025.

r i j e š i o j e

1. Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Osijeku br. R1-60/2023-59 od 5.5.2025. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 900,00 eura, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 10.10.2025. pa do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 276,32 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi zateznih kamata koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine tekućem od 19.12.2025. do isplate,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na 2/4 suvlasničkog dijela nekretnina protivnika osiguranja sa neodređenim omjerom, etažno vlasništvo upisanih kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku i to:

- na stanu u Osijeku, Sjenjak 1 koji stan se nalazi na I katu, a sastoji se od

dvije i pol sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, predsoblja i lođe, ukupne površine 54,93 m², etažno vlasništvo E-5, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br.6553, a vlasništvo upisano u zk.ul.20009 k.o. Osijek.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona).

II/ Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na predmetnim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).

III/ Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine u zemljišnim knjigama nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, Općinskog suda u Osijeku.

IV/ Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine smatraju se provedenim danom dostave rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, Općinskog suda u Osijeku.

Obrazloženje

1. Dana 19.12.2025. zaprimljen je kod ovog suda prijedlog predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na suvlasničkom dijelu nekretnina od 2/4 dijela protivnika osiguranja upisanim na kč.br.6553, i to na stanu u Osijeku, Sjenjak 1, a koji stan se nalazi na I katu, u korist predlagatelja osiguranja.

2. Prijedlog predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja je osnovan.

3. Kako su ispunjeni uvjeti za zasnivanje založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja budući predlagatelj raspolaže ovršnom ispravom koja glasi na novčanu tražbinu, temeljem odredbe čl. 296., 297. i 298. Ovršnog zakona (N.N.112/12, 25/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) sud je donio odluku kao u izreci ovog rješenja.

Beli Manastir, 19.12.2025.

S u d a c :
Suzana Nađ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba nadležnom županijskom sudu, u roku od 8 dana, od dana dostave prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu rješenja.

Dostaviti:
predlagatelju osiguranja putem punomoćnika
protivniku osiguranja uz prijedlog
Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek

Broj zapisa: **9-30880-ed6d1**

Kontrolni broj: **0690f-bb068-ad571**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.